

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Số: 890.../TB-THADS

Kiến Tường, ngày 27 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 209/2022/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 38/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An,

Căn cứ Bản án số: 39/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An,

Căn cứ Bản án số: 431/2023/DS-PT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định số: 17/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 183/2024/DS-PT ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 173/2024/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường,



tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 237/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục tỉnh Long An, Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 284/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 429/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 16/QĐ.CCTHA ngày 13 tháng 05 năm 2024; số 09/QĐ.CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2024; số 25/QĐ.CCTHA ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/24/125 ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Đỗ Ngọc Hiếu, sinh năm 1979, địa chỉ: Số 16, Lê Duẩn, Khu Phố 4, thị trấn Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Ông Đặng Văn Vĩnh, sinh năm 1981, địa chỉ: Số 200, Ấp Ngọc Ân, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Bà Dương Thị Thanh Thủy, sinh năm 1974, địa chỉ: Số 30, Ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Ông Lê Thanh Hồng, địa chỉ: Ấp Bàu Môn, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Ông Hồ Tấn Sáng và bà Nguyễn Thị Tích, địa chỉ: Số 106, Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- Bà Trần Thị Thu Vân, địa chỉ: Ấp Bàu Vuông, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- Bà Nguyễn Thị Bích Nga, địa chỉ: Số 50, Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- Ông Võ Lê Quốc Thắng, địa chỉ: Số 16, Ấp Bàu Môn, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- Phạm Thị Huỳnh Như, địa chỉ: Căn J 14, Đường Hùng Vương Nối dài, Phường 6, TP. Tân An, Long An.

Người phải thi hành án:

- Ông Võ Ngọc Trọng và bà Nguyễn Thị Thủy Dương, địa chỉ: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

+ Thửa đất số **697**, tờ bản đồ số 9, diện tích: 115m², MDSĐ: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CL 031024, số vào sổ CS 02059 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/9/2017, cập nhật chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thủy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Giá thẩm định là: 512.891.081 đ (Năm trăm mười hai triệu, tám trăm chín mươi một, không trăm tám mươi một đồng).

+Thửa đất số **1106**, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1743m², MDSĐ: đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CV 870692, số vào sổ CS 03420 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 cho ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thủy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An + Thửa đất số **1107**, tờ bản đồ số 5, diện tích: 444m², MDSĐ: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CV 870693, số vào sổ CS 03421 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thủy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An và nhà cấp 4 + nhà phụ. Giá thẩm định là: 690.194.764đ (Sáu trăm chín mươi triệu, một trăm chín mươi bốn ngàn, bảy trăm sáu mươi bốn đồng)

Tổng giá làm tròn số: 1.203.086.000đ (Một tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, không tám tám mươi sáu ngàn đồng)

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.



Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Trát

